Comune di Faenza

Provincia di Ravenna

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHA TAURI S.P.A.

Area compresa tra via Convertite e via della Boaria, a Faenza (RA)

Permesso di costruire per opere di ristrutturazione urbanistica

LA COMMITTENZA

SCUDERIA ALPHATAURI

Scuderia AlphaTauri S.p.A
Via Boaria n. 229
48018 Faenza (RA) – Italy
P.IVA IT00212230395

Tel: +39 0546 696111

SPAZIO PER PROTOCOLLO U.T.

PROGETTO INTEGRATO

Planning ingegneria e pianificazione — Ing. Stefano Neri

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

E.S.I. Project Studio tecnico Associato — Per. Ind. Marco Samorini

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Studio INGCLIMA S.r.l. — Ing. Filippo Borrini

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Studio AIRIS S.r.l. — Dott. Geol. Valeriano Franchi

PERMESSO DI COSTRUIRE

TITOLO ELABORATO

ANALISI NUOVI PREZZI

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	CONTROLLATO	APPROVATO
00	15.09.2023	EMISSIONE	EM	SR	SN

SCALA

TAVOLA

PU.PC.PB.ANP.00

FILE : CARTIGLI RELAZIONI – PDC.DWG

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHA TAURI S.P.A.

Area compresa tra via Convertite e via della Boaria, a Faenza (RA)

ANALISI PREZZI

Oneri di smaltimento in discarica: rifiuti non pericolosi, miscele bituminose (170302), terre e rocce da scavo (170504)

ANALISI N.	1	
ARTICOLO N.	N.P.001	
Quantità Unitaria	1.00	€/TON
CODICE N.	N.P.001	

FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)

N.	Subanalisi o rifer.to	DESCRIZIONE	nr.	u.m	Quantità / tempo lavorazione	Costo Unitario	Importo Unitario	Importo Totale	Incidenza % su F
			(a)	h	(b)	(c)	(d)=a x b x c		
		A - MANO D'OPERA							
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Manodopera						**0.00**	**0.00%**
		B - MEZZI D'OPERA							
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Mezzi d'opera						**0.000**	**0.00%**
		C - MATERIALI							
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Materiali						**0.00**	**0.00%**
		D - ONERI VARI							
		'Oneri di smaltimento in discarica: rifiuti non pericolosi, miscele bituminose (170302), terre e rocce da scavo (170504)	1	1.00	1.000000	12.00	12.00	12.00	100.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Oneri Vari						**12.000**	**100.00%**
		E- PRESTAZIONE DI TERZI / SUBAPPALTO							
			1	1.00	1.000000	-	-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Prest. Terzi / Subappalto						**0.00**	**0.00%**
		Subtot F = A+B+C+D+E						**12.00**	**100.00%**
		G - SPESE GENERALI			17.00%	del subtot. F	2.04	2.04	
		Subtot H = subtot. F + G						14.04	
		I - UTILI DI IMPRESA			10.00%	del subtot. H	1.40	1.40	
		TOTALE GENERALE = H+ I						15.44	
		PREZZO DI APPLICAZIONE (con le S.G.U. del 28,70%)			1	€ / €/TON	15.44	15.44	

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHA TAURI S.P.A.

Area compresa tra via Convertite e via della Boaria, a Faenza (RA)

ANALISI PREZZI

Fornitura e posa di elementi prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso armato, a sezione rettangolare di dimensioni interne nette di cm 150x75, aventi lunghezza e spessore delle pareti non inferiore rispettivamente a cm 16 e cm 16 Gli elementi prefabbricati dovranno essere dimensionati per resistere ai carichi mobili di 1ª categoria con ricoprimenti minimi e massimi rilevati dal profilo longitudinale di progetto. Gli elementi prefabbricati saranno assoggettati a marcatura CE secondo le disposizioni del Regolamento 305-11 UE e della relativa normativa armonizzata di riferimento UNI EN 14844:2012 e rispondenti alle prescrizioni del D.M. 17-01-18 "Norme tecniche per le costruzioni".
Le armature in particolare dovranno essere realizzate con doppia rete elettrosaldata e ferri aggiuntivi sagomati o comunque dotate di barre di ripartizione longitudinali (non sono considerate assimilabili ad elementi di armatura, dispositivi alternativi quali catene in acciaio, cavi o fili).
Il sistema di giunzione dovrà essere del tipo ad incastro a norma ASTM C-789, perfettamente liscio negli elementi maschio e femmina, privi di gradini e/o riseghe, per consentire il perfetto posizionamento della guarnizione butilica, a norma ASTM C-990, che in fase di schiacciamento verrà compressa in modo tale da riempire completamente i vuoti tra gli incastri (come da particolari esecutivi).
I manufatti dovranno essere privi di fori passanti e dovranno essere posti in opera con idonee attrezzature omologate secondo quanto previsto dalle normative vigenti sulla sicurezza nei cantieri.
Eventuali ispezioni per passo d'uomo (a richiesta di sezione circolare e/o rettangolare) dovranno essere predisposte con apposite dime in ferro zincato debitamente fissate all'armatura con adeguati cordoli di collegamento, il tutto integrato nel getto a perfetta regola d'arte.
La base d'appoggio dovrà essere costituita da un getto di cls della classe e dimensione come da disegni esecutivi, compreso l'onere del controllo della livelletta con l'ausilio di idonee apparecchiature laser.
La giunzione tra gli elementi dovrà essere realizzata solamente mediante apparecchiature idrauliche o manuali di tiro (TIR-FOR), garantendo il corretto posizionamento delle guarnizione di tenuta.

ANALISI N.	**1**	
ARTICOLO N.	**N.P.002**	
Quantità Unitaria	**1.00**	**m**
CODICE N.	**N.P.002**	

FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)

N.	Subanalisi o rifer.to	DESCRIZIONE	nr. (a)	u.m h	Quantità / tempo lavorazione (b)	Costo Unitario (c)	Importo Unitario (d)=a x b x c	Importo Totale	Incidenza % su F
		A - MANO D'OPERA							
							-	-	0.00%
	M01.001.005	IV livello edile	1	1.00	1.000000	31.77	31.77	31.77	7.83%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Manodopera						**31.77**	**7.83%**
		B - MEZZI D'OPERA							
	N04.001.005.a	Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: motrici due assi fino a 5 t	1	1.00	1.000000	59.35	59.35	59.35	14.63%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Mezzi d'opera						**59.350**	**14.63%**
		C - MATERIALI							
							-	-	0.00%
		Scatolare in cls prefabbricato dimensione interne 150x75 cm	1	1.00	1.000000	314.50	314.50	314.50	77.54%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Materiali						**314.50**	**77.54%**
		D - ONERI VARI							
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Oneri Vari						**0.000**	**0.00%**
		E- PRESTAZIONE DI TERZI / SUBAPPALTO							
			1	1.00	1.000000	-	-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Prest. Terzi / Subappalto						**0.00**	**0.00%**
		Subtot F = A+B+C+D+E						**405.62**	**100.00%**
		G - SPESE GENERALI			**17.00%**	**del subtot. F**	**68.96**	**68.96**	
		Subtot H = subtot. F + G						**474.58**	
		I - UTILI DI IMPRESA			**10.00%**	**del subtot. H**	**47.46**	**47.46**	
		TOTALE GENERALE = H+ I						**522.03**	
		PREZZO DI APPLICAZIONE (con le S.G.U. del 28,70%)			**€ / m**		**522.03**	**522.03**	

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHA TAURI S.P.A.

Area compresa tra via Convertite e via della Boaria, a Faenza (RA)

ANALISI PREZZI

Fornitura e posa in opera di arbusto da siepe zollato di altezza 120-150 cm. Il prezzo si intende comprensivo di scavo e rinterro per messa a dimora e attecchimento nell'area indicata dal progetto.

ANALISI N.	1	
ARTICOLO N.	N.P.003	
Quantità Unitaria	1.00	m
CODICE N.	N.P.003	

FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)

N.	Subanalisi o rifer.to	DESCRIZIONE	nr.	u.m	Quantità / tempo lavorazione	Costo Unitario	Importo Unitario	Importo Totale	Incidenza % su F
			(a)	h	(b)	(c)	(d)=a x b x c		
		A - MANO D'OPERA							
							-	-	0.00%
	M01.001.005	IV livello edile	1	1.00	1.000000	31.77	31.77	31.77	17.48%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Manodopera						**31.77**	**17.48%**
		B - MEZZI D'OPERA							
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Mezzi d'opera						**0.000**	**0.00%**
		C - MATERIALI							
							-	-	0.00%
		Siepe di altezza 120-150 cm	1	1.00	1.000000	150.00	150.00	150.00	82.52%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Materiali						**150.00**	**82.52%**
		D - ONERI VARI							
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Oneri Vari						**0.000**	**0.00%**
		E- PRESTAZIONE DI TERZI / SUBAPPALTO							
			1	1.00	1.000000	-	-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Prest. Terzi / Subappalto						**0.00**	**0.00%**
		Subtot F = A+B+C+D+E						**181.77**	**100.00%**
		G - SPESE GENERALI			**17.00%**	**del subtot. F**	**30.90**	**30.90**	
		Subtot H = subtot. F + G						**212.67**	
		I - UTILI DI IMPRESA			**10.00%**	**del subtot. H**	**21.27**	**21.27**	
		TOTALE GENERALE = H+ I						**233.94**	
		PREZZO DI APPLICAZIONE (con le S.G.U. del 28,70%)			**€ / m**		**233.94**	**233.94**	

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHA TAURI S.P.A.

Area compresa tra via Convertite e via della Boaria, a Faenza (RA)

ANALISI PREZZI

Fornitura e posa in opera con staffe bullonate su appositi supporti di segnali stradali Art. N.P.SS 02108 del Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Attuazione con rifrangenza di classe II in lamiera di ferro da 10/10 lato cm 90. Nel prezzo è compresa la fornitura e posa in opera dei sostegni tubolari di qualsiasi altezza e dimensione, compreso fornitura e posa in opera di idonea fondazione in calcestruzzo cementizio, compreso il montaggio del segnale ed ogni onere e magistero. Valutazione cadauno effettuata su precedenti progetti in zona limitrofa e con stesse caratteristiche.

ANALISI N.	1	
ARTICOLO N.	N.P.004	
Quantità Unitaria	1.00	CAD.
CODICE N.	N.P.004	

FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)

N.	Subanalisi o rifer.to	DESCRIZIONE	nr.	u.m	Quantità / tempo lavorazione	Costo Unitario	Importo Unitario	Importo Totale	Incidenza % su F
			(a)	h	(b)	(c)	(d)=a x b x c		
		A - MANO D'OPERA							
							-	-	0.00%
	M01.001.005	IV livello edile	1	1.00	0.250000	31.77	7.94	7.94	4.51%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Manodopera						**7.94**	**4.51%**
		B - MEZZI D'OPERA							
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Mezzi d'opera						**0.000**	**0.00%**
		C - MATERIALI							
							-	-	0.00%
		Cartello stradale	1	1.00	1.000000	168.00	168.00	168.00	95.49%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Materiali						**168.00**	**95.49%**
		D - ONERI VARI							
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Oneri Vari						**0.000**	**0.00%**
		E- PRESTAZIONE DI TERZI / SUBAPPALTO							
			1	1.00	1.000000	-	-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
							-	-	0.00%
		Subtotale Prest. Terzi / Subappalto						**0.00**	**0.00%**
		Subtot F = A+B+C+D+E						**175.94**	**100.00%**
		G - SPESE GENERALI			**17.00%**	**del subtot. F**	**29.91**	**29.91**	
		Subtot H = subtot. F + G						**205.85**	
		I - UTILI DI IMPRESA			**10.00%**	**del subtot. H**	**20.59**	**20.59**	
		TOTALE GENERALE = H+ I						**226.44**	
		PREZZO DI APPLICAZIONE (con le S.G.U. del 28,70%)			**€ / CAD.**		**226.44**	**226.44**	